



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|-----------|
| EXPOSICION DE MOTIVOS | 3 |
| PROYECTO DE ACUERDO No _____ DE 2011 | 7 |
| ARTÍCULO 1. ADOPCIÓN DELA REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 14, 15 y 20 | 8 |
| ARTÍCULO 2. VIGENCIA. MODIFICA EL ARTÍCULO 11 | 9 |
| ARTÍCULO 3. VIGENCIA DE LOS CONTENIDOS DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO DEL PLAN | 9 |
| PRIMERA PARTE ASPECTOS GENERALES | 11 |
| CAPITULO I PROYECTO DE REVISION DEL POT..... | 11 |
| ARTICULO 4. REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT | 11 |
| ARTICULO 5. NORMAS URBANISTICAS | 12 |
| ARTÍCULO 6.PROCESO DE DIVULGACIÓN DE LA REVISIÓN EXCEPCIONALDEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL. MODIFICA EL ARTÍCULO 21 | 15 |
| SEGUNDA PARTE COMPONENTE GENERAL | 17 |
| CAPITULO II VISION DEL POT | 17 |
| POLITICAS, OBJETIVOS, ESTRATEGIAS Y ACCIONES EN FUNCIONALIDAD, AMENAZA Y RIESGOS NATURALES Y USOS DEL SUELO | |
| ARTICULO 7. VISIÓN TERRITORIAL. MODIFICA LA VISIÓN DEL POT VIGENTE ARTÍCULO 25..... | 17 |
| ARTICULO 8. POLÍTICA GENERAL: CONSOLIDAR UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN Y DE TRANSPORTE MÁS PRODUCTIVO Y EFICAZ | 17 |
| ARTICULO 9. OBJETIVOS | 17 |
| ARTICULO 10. ESTRATEGIAS..... | 18 |
| ARTICULO 11. ACCIONES | 18 |
| ARTICULO 12. POLÍTICA GENERAL. ÁREAS EXPUESTAS A AMENAZAS Y RIESGOS RTICULO 9. OBJETIVOS..... | 19 |
| ARTICULO 13. OBJETIVOS | 19 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | |
|-------------------------------|----|
| ARTICULO 14. ESTRATEGIAS..... | 20 |
| ARTICULO 15. ACCIONES | 21 |

CONTENIDO ESTRUCTURAL

| | |
|--|----|
| ARTICULO 16. CLASIFICACIÓN DEL SUELO | 21 |
| ARTICULO 17. SUELO URBANO | 21 |
| ARTICULO 18. SUELO URBANO DE PROTECCIÓN..... | 22 |
| ARTICULO 19. SUELO DE EXPANSIÓN URBANA | 22 |
| ARTICULO 20. SUELO RURAL | 24 |
| ARTICULO 21. LOCALIZACIÓN | 24 |
| ARTICULO 22. LÍMITES MUNICIPALES..... | 25 |
| ARTICULO 23. ÁREA MUNICIPAL | 25 |

AMENAZAS Y RIESGOS NATURALES Y USOS DEL SUELO

| | |
|--|----|
| ARTICULO 24. RIESGOS ASOCIADOS A FENÓMENOS DE ORIGEN GEOLÓGICO | 25 |
| ARTICULO 25. USOS DEL SUELO | 26 |
| ARTICULO 26. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN..... | 27 |
| ARTICULO 27. ZONAS EXPUESTAS A RIESGOS POR DESLIZAMIENTOS | 28 |
| ARTICULO 28. USOS DEL SUELO PARA ZONAS EXPUESTAS A RIESGO ALTO..... | 29 |
| ARTICULO 29. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN..... | 29 |
| ARTICULO 30. RIESGOS ASOCIADOS A FENÓMENOS DE ORIGEN HIDROMETEREOLÓGICO | 31 |
| ARTICULO 31. ZONAS DE LA CABECERA MUNICIPAL EXPUESTAS A RIESGO ALTO POR INUNDACIÓN DE LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA..... | 31 |
| ARTICULO 32. ZONAS DE LA CABECERA MUNICIPAL EXPUESTAS A RIESGO MEDIO POR INUNDACIÓN DE LA CIENAGA GRANDE DE SANTA MARTA..... | 32 |
| ARTICULO 33. USOS DEL SUELO | 32 |



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT**



| | |
|--|-----------|
| ARTICULO 34. ZONAS DE LA ZONA RURAL EXPUESTAS A RIESGO ALTO Y MEDIO POR INUNDACIÓN | 33 |
| ARTICULO 35. USOS DEL SUELO PARA LOS CENTROS POBLADOS SEVILLANO Y PALMOR EXPUESTOS A RIESGOS POR INUNDACIÓN | 33 |
| ARTICULO 36. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN | 34 |
| ARTICULO 37. AREAS DE LA ZONA RURAL EXPUESTAS A AMENAZAS ALTAS POR AGUAS LLUVIAS | 34 |
| ARTICULO 38. USOS DEL SUELO | 34 |
| ARTICULO 39. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN..... | 35 |
| ARTICULO 40. ZONAS EXPUESTAS A RIESGO ASOCIADO CON HURACANES TROPICALES | 35 |
| ARTICULO 41. USOS DEL SUELO | 36 |
| ARTICULO 42. MEDIDAS DE INTERVENCIÓN | 36 |
| ARTICULO 43. ZONAS EXPUESTAS A RIESGO POR INFLUENCIA REGIONAL EN LAS PROYECCIONES DEL ASCENSO EN EL NIVEL DEL MAR..... | 36 |
| ARTICULO 44. USOS DEL SUELO | 37 |
| ARTICULO 45. ZONAS EXPUESTAS A RIESGO ASOCIADOS A FENÓMENOS DE EROSIÓN COSTERA..... | 37 |
| ARTICULO 46. USOS DEL SUELO | 37 |
| ARTICULO 47. ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN EL TEMA DE AMENAZAS Y RIESGOS PARA LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO | 38 |
| ARTICULO 48. ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN EL TEMA DE AMENAZAS Y RIESGOS PARA LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO | 39 |
| CAPITULO III DETERMINACIÓN DE CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DIMENSIONES Y LOCALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO MUNICIPAL..... | 41 |

SISTEMA VIAL MUNICIPAL

| | |
|--|--|
| ARTICULO 49. ÁREAS DE RESERVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE REDES PRIMARIAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL REFERIDAS AL | |
|--|--|



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | |
|---|-----------|
| PROYECTO DOBLE CALZADA PERTENECIENTE AL PLAN VIAL DEL NORTE – TRAMO TASAJERA / YE DE CIÉNAGA – RUTA DEL SOL, CORREDORES FÉRREOS, VÍA PERIMETRAL DEL SUR, VÍA DE LAS CUATRO AGUAS Y VÍAS URBANAS ESTRATÉGICAS | 41 |
| ARTICULO 50. PLAN VIAL DEL NORTE | 42 |
| ARTICULO 51. PROYECTO VIAL AUTOPISTA RUTA DEL SOL | 42 |
| ARTICULO 52. CORREDORES FÉRREOS..... | 43 |
| ARTICULO 53. SISTEMAS DE FLUJOS A NIVEL INTRAMUNICIPAL E INTERMUNICIPAL | 44 |
| ARTICULO 54. SISTEMA VIAL RURAL | 45 |
| ARTICULO 55. SISTEMA VIAL URBANO | 46 |
| ARTICULO 56. ACCIONES VIALES Y DE INTEGRACIÓN REGIONAL | 46 |
| CAPITULO IV AREAS DE RESERVA PARA EL TRANSPORTE MARITIMO DEL CARBON..... | 48 |
| ARTICULO 57. AREAS DE RESERVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO DE SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPORTACIÓN DE CARBÓN. 48 | |
| ARTICULO 58. CONSIDERACIONES Y USOS | 50 |
| ARTICULO 59. ACCIONES..... | 51 |
| TERCERA PARTE COMPONENTE URBANO..... | 53 |
| CAPITULO V NORMAS URBANISTICAS ESTRUCTURALES..... | 53 |
| SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA PERÍMETRO URBANO, DIVISIÓN POLÍTICA URBANA, ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CIENAGA. | |
| ARTICULO 60. DELIMITACIÓN DE SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA EN DONDE SE PUEDA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.DELIMITACIÓN DE SUELOS DE EXPANSIÓN URBANA EN DONDE SE PUEDA DESARROLLAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 76, 245, 250, 254, 320, 321 Y 322..... | 53 |
| ARTICULO 61. ACCIONES A DESARROLLAR | 54 |
| ARTICULO 62. DESARROLLO DE PROGRAMAS | 54 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | |
|--|----|
| ARTICULO 63. PLANES PARCIALES | 55 |
| ARTICULO 64. ACTUACIONES Y TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CIENAGA | 56 |
| ARTICULO 65. USOS IMPORTANTES PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO HISTÓRICO | 57 |
| ARTICULO 66. ACCIONES. MODIFICA EL ARTÍCULO 332 DEL ACUERDO No 022 DE 2001 | 58 |
| ARTICULO 67. PLAN VIAL URBANO | 58 |
| ARTICULO 68. DESARROLLO VIAL URBANO PROPUESTO. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 92, 93, 94 DEL POT VIGENTE | 59 |
| ARTICULO 69. USOS | 61 |
| ARTICULO 70. ACCIONES A DESARROLLAR. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 97, 98, 114 y 117 DEL POT VIGENTE | 62 |
| ARTICULO 71. ÁREA Y PERÍMETRO DE LA CABECERA MUNICIPAL | 63 |
| ARTICULO 72. DELIMITACIÓN PERÍMETRO URBANO DE LA CIUDAD. MODIFICA EL ARTÍCULO 79 DEL ACUERDO No 022 DE 2001 | 63 |
| ARTICULO 73. DIVISIÓN POLÍTICO- ADMINISTRATIVO DE LA ZONA URBANA. MODIFICA EL ARTÍCULO 397 DEL POT VIGENTE | 67 |
| ARTICULO 74. CLASIFICACIÓN DE LAS COMUNAS | 68 |
| ARTICULO 75. DELIMITACIÓN Y CONFORMACIÓN DE LAS COMUNAS | 69 |
| ARTICULO 76. BARRIOS DE LA CIUDAD..... | 70 |
| | |
| CAPITULO VI ZONIFICACION DE RIESGOS EN LA CABECERA MUNICIPAL | 78 |
| | |
| ARTICULO 77. ZONAS EXPUESTAS A RIESGO ALTO POR INUNDACIÓN DE LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 260, 279 Y 291 DEL POT VIGENTE | 79 |
| ARTICULO 78. USOS DEL SUELO | 79 |
| ARTICULO 79. ZONAS EXPUESTAS A RIESGO ASOCIADOS A FENÓMENOS DE EROSIÓN COSTERA | 79 |
| ARTICULO 80. USOS DEL SUELO | 80 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | |
|---|----|
| ARTICULO 81. RIESGOS ASOCIADOS A FENÓMENOS DE ORIGEN ANTROPICO | 80 |
| ARTICULO 82. USO DEL SUELO | 82 |
| ARTICULO 83. ACTUACIONES ESTRATÉGICAS EN EL TEMA DE AMENAZAS Y RIESGOS PARA LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO | 82 |
| CAPITULO VII NORMAS URBANISTICAS GENERALES | 83 |
| ARTICULO 84. UBICACIÓN DE SITOS DE LENOCINIO Y MOTELES Y AFINES. MODIFICA EL ARTÍCULO 276. RELOCALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES | 83 |
| ARTICULO 85. CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DE SERVICIOS DE ALTO IMPACTO REFERIDOS A LA PROSTITUCIÓN | 84 |
| CAPITULO VIII DETERMINACION DE LOS SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO MUNICIPAL..... | 87 |
| NORMAS URBANISTICAS GENERALES | |
| ARTICULO 86. ESPACIO PÚBLICO. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 123, 124 Y 125 | 87 |
| ARTICULO 87. PUNTOS DE CONFLICTOS | 87 |
| ARTICULO 88. ACCIONES A DESARROLLAR. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 229, 230, 235 Y 236 DEL POT VIGENTE | 88 |
| ARTICULO 89. ZONA INDUSTRIAL. MODIFICA EL ARTÍCULO 323 DEL POT VIGENTE | 90 |
| ARTICULO 90. AREAS PARA LA LOCALIZACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL | 92 |
| ARTICULO 91. IMPACTOS AMBIENTALES | 92 |
| ARTICULO 92. ACCIONES..... | 93 |
| CAPITULO IX ZONIFICACION Y TRATAMIENTOS URBANOS | 94 |
| ARTICULO 93. NORMAS URBANÍSTICAS ESTRUCTURALES | 94 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | |
|---|------------|
| ARTICULO 94. ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO (CABECERA MUNICIPAL). MODIFICA LOS ARTÍCULOS 66, 67, 68, 69, 70, 324 Y 325 DEL POT VIGENTE | 94 |
| ARTICULO 95. ZONA DEL CENTRO HISTÓRICO (ZCH)..... | 95 |
| ARTICULO 96. ZONA DE INFLUENCIA DEL CENTRO HISTÓRICO (ZICH) .. | 96 |
| ARTICULO 97. ZONA RESIDENCIAL URBANA (ZRU)..... | 96 |
| ARTICULO 98. ZONA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE (ZAM)..... | 97 |
| ARTICULO 99. ZONA DE ACTIVIDAD INSTITUCIONAL (ZAI) | 97 |
| ARTICULO 100. ZONA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE RECREATIVA (ZAMR) ... | 98 |
| ARTICULO 101. ZONA INDUSTRIAL 1 Y 2 (ZIND 1 Y 2)..... | 98 |
| ARTICULO 102. ZONA DE EXPANSIÓN URBANA 1 Y 2 (ZEU 1Y 2)..... | 98 |
| ARTICULO 103. ZONA DE TRATAMIENTO ESPECIAL AMBIENTAL (ZTEA) | 99 |
| ARTICULO 104. ZONA DE PROTECCIÓN (ZP) | 100 |
| ARTICULO 105. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES..... | 109 |
| ARTICULO 106. TRATAMIENTOS SUELO URBANO CABECERA MUNICIPAL. MODIFICA EL ARTÍCULO 272 DEL POT VIGENTE | 100 |
| ARTICULO 107. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL (TCP) | 100 |
| ARTICULO 108. TRATAMIENTO DE DESARROLLO RESIDENCIAL URBANO 1 Y 2 (TDRU)..... | 101 |
| ARTICULO 109. TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN URBANA (TCU) ... | 101 |
| ARTICULO 110. TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL (TMI) ... | 101 |
| ARTICULO 111. TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA (TRU) | 103 |
| ARTICULO 112. TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN Y CONSERVACIÓN (TCP)..... | 103 |
| ARTICULO 113. TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN (TC)..... | 104 |
| CUARTA PARTE COMPONENTE RURAL | 105 |
| CAPITULO X NORMAS URBANISTICAS ESTRUCTURALES..... | 105 |



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT**



| | |
|---|-----|
| ARTICULO 114. CONSTRUCCIÓN DEL PUERTO DE SERVICIO PÚBLICO PARA LA EXPORTACIÓN DE CARBÓN (DESARROLLO PORTUARIO) | 105 |
| ARTICULO 115. CONSIDERACIONES Y USOS | 106 |
| ARTICULO 116. ACCIONES A DESARROLLAR | 107 |
| ARTICULO 117. AREAS DE RESERVA PARA LA UBICACIÓN DE NUEVAS ÁREAS DE DESARROLLO MINERO PARA EXPLOTACIÓN DE MATERIAL DE ARRASTRE | 108 |
| ARTICULO 118. MATERIAL DE ARRASTRE | 109 |
| ARTICULO 119. OTROS MATERIALES DE EXPLOTACIÓN | 110 |
| ARTICULO 120. USOS | 111 |
| ARTICULO 121. ACCIONES..... | 111 |
| | |
| CAPITULO XI SISTEMA VIAL RURAL Y VIVIENDA RURAL | 113 |
| | |
| ARTICULO 122. SISTEMA VIAL RURAL. MODIFICA A LOS ARTÍCULOS 445, 446, 449 Y 450 DEL POT VIGENTE | 113 |
| ARTICULO 123. USOS | 114 |
| ARTICULO 124. ACCIONES VIALES. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 452, 453 Y 454..... | 114 |
| ARTICULO 125. VIVIENDA RURAL. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 577 Y 578 DEL POT VIGENTE | 116 |
| ARTICULO 126. DÉFICIT Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 580 Y 581 | 116 |
| ARTICULO 127. ACCIONES A DESARROLLAR | 117 |
| ARTICULO 128. AREAS PARA DESARROLLO ECONÓMICO CON LA IMPLEMENTACIÓN DE SECTORES PARA DESARROLLO AGROINDUSTRIAL, ZONA DE EXPANSIÓN PARA EL DESARROLLO MINERO E INDUSTRIAL Y ZONA DE PARQUEO Y MANTENIMIENTO DE AUTOMOTORES DE CARGA PESADA | 118 |
| ARTICULO 129. CONSIDERACIONES GENERALES | 120 |
| ARTICULO 130. USOS | 123 |



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT



| | | |
|---|-----|-----|
| ARTICULO 131. ACCIONES A DESARROLLAR | 123 | |
| CAPITULO XII ZONIFICACION Y USOS RURALES Y ECOSISTEMAS ESTRATEGICOS | | 124 |
| ARTICULO 132. ZONIFICACIÓN Y USOS RURALES. MODIFICA LOS ARTÍCULOS 586, 589, 590, 591y 592 DEL POT VIGENTE | 124 | |
| ARTICULO 133. USOS PARA LAZONA DE PROTECCIÓN Y MANEJO ESPECIAL PARQUE NACIONAL NATURAL (PNN) SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA | 125 | |
| ARTICULO 134. USOS PARA LA ZONA DE PROTECCIÓN DE LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA (ZPCGSM). MODIFICA EL ARTÍCULO 591 .. | 126 | |
| ARTICULO 135. USOS PARA LA ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA (ZPAP)..... | 127 | |
| ARTICULO 136. USOS PARA LA ZONA DE RESGUARDO INDÍGENA (ZRI) | 128 | |
| ARTICULO 137. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO AGRÍCOLA Y PECUARIO SEMI PERMANENTE CON CULTIVOS DE CAFÉ (ZDAP). MODIFICA AL ARTÍCULO 589 DEL POT VIGENTE | 128 | |
| ARTICULO 138. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO AGROPECUARIO SEMI PERMANENTE CON CULTIVOS DE PAN COGER (ZDA)..... | 128 | |
| ARTICULO 139. USOS PARA LA - ZONA DE DESARROLLO AGROPECUARIO EXTENSIVO (ZDAE) | 129 | |
| ARTICULO 140. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO AGROPECUARIO SEMI INTENSIVO (ZDAS)..... | 129 | |
| ARTICULO 141. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO AGROPECUARIO INTENSIVO (ZDAI)..... | 129 | |
| ARTICULO 142. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO MINERO (ZDM). MODIFICA EL ARTÍCULO 590..... | 130 | |
| ARTICULO 143. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO MINERO PROYECTADO (ZDMP). MODIFICA EL ARTÍCULO 590..... | 130 | |
| ARTICULO 144. USOS | 130 | |
| ARTICULO 145. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO PORTUARIO PARA TRANSPORTE MARÍTIMO DE CARBON (ZDPTM) | 130 | |



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE CIÉNAGA
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
PROYECTO DE REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL POT**



| | |
|--|-----|
| ARTICULO 146. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO ECONÓMICO AGROINDUSTRIAL (ZDEA). MODIFICA EL ARTÍCULO 429 DEL POT VIGENTE | 132 |
| ARTICULO 147. ZONA DE EXPANSIÓN PARA EL DESARROLLO MINERO E INDUSTRIAL (ZDMI) | 134 |
| ARTICULO 148. ZONA DE PARQUEO Y MANTENIMIENTO DE AUTOMOTORES DE CARGA PESADA | 135 |
| ARTICULO 149. USOS PARA LA ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO (ZDET). MODIFICA EL ARTÍCULO 592 | 135 |
| ARTICULO 150. ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS | 136 |
| ARTICULO 151. ACCIONES..... | 137 |
| CAPITULO XIII PROCEDIMIENTOS Y SANCIONES..... | 138 |
| ARTICULO 152. COMPETENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL .. | 138 |
| ARTICULO 153. FACULTADES ESPECIALES | 139 |
| ARTICULO 154. APROBACIÓN DE LA REVISIÓN EXCEPCIONAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POR PARTE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA- CORPAMAG | 139 |
| ARTICULO 155. VIGENCIA DEL PRESENTE ACUERDO | 130 |